



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 06-04-2020
No. 2020-09886
Portefeuillehouder: Weth. Heijnen
Organisatieonderdeel: Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 6 april 2020

Betreft: Art. 47 vragen van SP m.b.t. huurverhoging 2020 en woninguitzetting in tijden van Corona

Geacht college,

Tot nu toe is het beleid geweest dat de huur van een sociale huurwoning vanaf 1 juli 2020 met maximaal 5,1% tot 6,6% omhoog mag gaan. De stijging hangt af van het inkomen in 2018 en geldt alleen voor sociale huurwoningen. In de vrije sector geldt helemaal geen maximum huurverhoging. De meeste verhuurders verhogen jaarlijks de huur per 1 juli. In deze moeilijke economische tijden zal de huurverhoging voor (extra) problemen zorgen.

Daarnaast heeft het kabinet gesteld dat er geen huisuitzettingen tijdens de coronacrisis zullen plaatsvinden. De Minister van Wonen heeft afspraken gemaakt met verhuurdersorganisaties en brancheverenigingen. Er zou een spoedwet komen om tijdelijke huurcontracten te kunnen verlengen. Op grond van het huidige recht lijken er twee opties te zijn: of de tijdelijke huurcontracten eindigen na een aanzegging tegen het einde van de afgesproken (tijdelijke) periode of de huurovereenkomst wordt verlengd voor onbepaalde tijd.

De fractie van de SP heeft de volgende vragen:

1. Gaat de gemeente Maastricht in gesprek met de woningcorporaties om de geplande huurverhoging van 2020 uit te stellen tot minstens eind van dit jaar?
2. Heeft het college er zicht op wanneer de noodwet met betrekking tot tijdelijke huurcontracten door het parlement wordt aangenomen?
3. Welke mogelijkheden ziet het college om in de tussentijd met verhuurders in gesprek te gaan om tijdelijke huurcontracten te verlengen?
4. Geldt het uitgangspunt – geen woninguitzetting – ook voor huurders van Ad Hoc en Maximus, die in Maastricht actief zijn als verhuurders van leegstandspanden. Heeft het college contact met en/of zijn er afspraken gemaakt met deze verhuurders?
5. Is er actief toezicht door het college op eventuele woninguitzettingen in Maastricht?

In afwachting van uw antwoord,
Met vriendelijke groet,

Ariane Schut
Fractievoorzitter SP